

シロアリ被害予防

保守管理契約のご案内



ご存知ですか？

防蟻対策は法令で義務付けられています。

シロアリ技研では科学的根拠に基づいた
適切なシロアリ予防工事を啓蒙しています。

わたしたちは

お客様の大切な財産を守る



シロアリ専門のホームセキュリティです

シロアリ対策の法律とは どのようなもの？



聞いたことないけど...

建築基準法 第49条です

防腐・防蟻処理は1971年(昭和46年)1月1日に施行された
建築基準法 第49条によって法的に義務化されています。

☑ 防Ⓐ・防蟻対策の法的義務

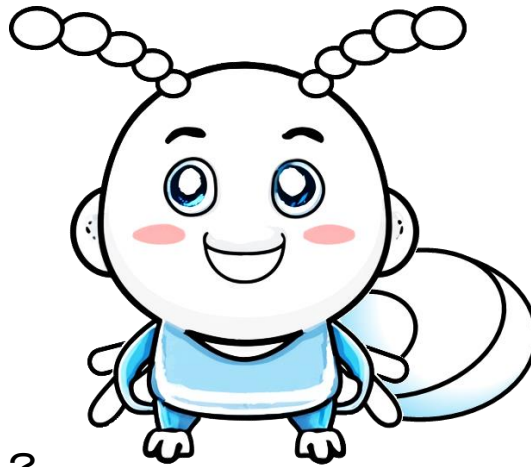
防Ⓐ・防蟻処理は1971年(昭和46年)1月1日に施行された建築基準法 第49条によって法的に義務化されています。

☑ 第49条(外壁内部等の防Ⓐ措置等)

木造の外壁のうち、鉄網モルタル塗その他軸組が腐りやすい構造である部分の下地には、防水紙その他これに類するものを使用しなければならない。

構造耐力上主要な部分である柱、筋かい及び土台のうち、地面から1メートル以内の部分には、有効な防Ⓐ措置を講ずるとともに、必要に応じて、シロアリその他の虫による被害を防ぐための措置を講じなければならない。

融資・転売条件では より厳格な基準があります



売却時に影響するの？

住宅性能表示制度です

「劣化対策等級1～3」において、所定の防腐・防蟻処理の他、基礎や換気の諸条件を満たす住宅であることが求められます。

☑ 融資・転売条件としての防腐・防蟻対策

近年の住宅においては、「フラット35」や「長期優良住宅」など住宅ローン契約時の融資条件としてより細かな防腐防蟻処理方法が規定されており、これは法律とは別物です。

国土交通省に登録された住宅性能評価機関（日本住宅保証検査機構JIOや(株)ホームリサーチなど）が検査を行い判定する住宅性能表示制度に定められた「劣化対策等級1～3」において、劣化対策等級1は、建築基準法 第49条を満たす住宅、等級2は、「防腐防蟻処理+耐久性樹種土台+外壁通気工法」を満たす住宅、等級3は、JIS（日本工業規格）K1570 およびJAS（日本農林規格）に規定する保存処理性能区分K3相当以上の防腐・防蟻処理の他、基礎や換気の諸条件を満たす住宅となっています。

シロアリ対策をしないと どうなるの？



対策した記憶がない...

地震の際に倒壊する恐れがあります

シロアリ対策は地震対策にもつながります。

2000年 阪神・淡路大震災調査報告編集委員会「阪神・淡路大震災調査報告 総集編」より

☑ 「シロアリ被害・腐朽あり」の家屋9割が全壊

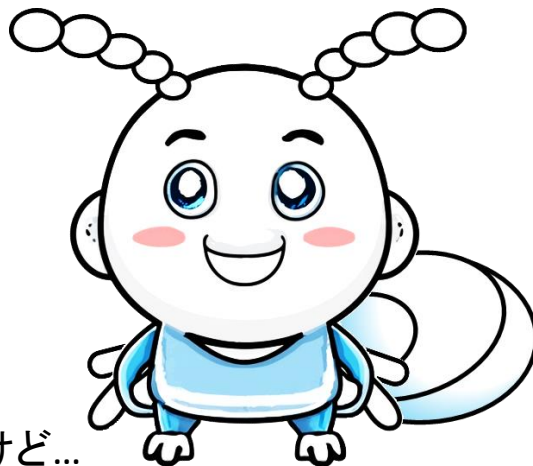
阪神・淡路大震災の直後に行われた国土交通省の研究機関などの調査によると、倒壊した住宅の大半がシロアリ被害や腐朽被害で強度が低下していたことが判明しました。

シロアリは1階の柱と土台の継ぎ目を集中的に食べるため、本来ならば耐震性を発揮するはずの土台が崩れてしまい、住宅の耐震性が極端に低下していたのが原因です。

☑ 「シロアリ対策」＝「地震対策」

「シロアリ被害・腐朽あり」とされた家屋の9割が全壊
「シロアリ被害・腐朽なし」の家屋では2割が全壊しました。

シロアリ対策は いつまで必要なの？



うちの家は築20年だけど...

築年数の経過とともに シロアリ被害は増加します。

2013年 国土交通省 補助事業「シロアリ被害 実態調査報告書」で判明しました。

☑ 住宅5軒に1軒はシロアリ被害があります

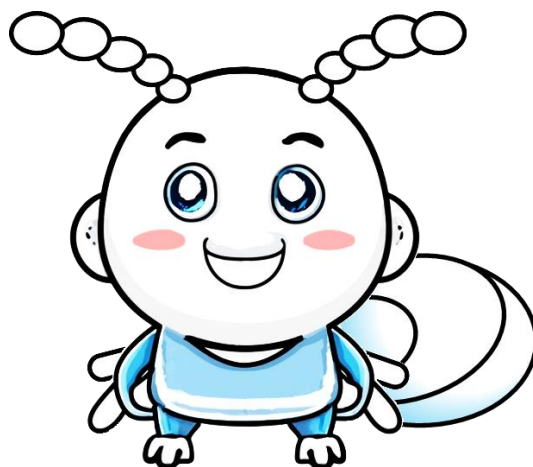
2013年に国土交通省が調査した「シロアリ被害実態調査報告書」によると、調査対象の約5,300軒のうち1,000軒以上でシロアリ被害が確認されました。

調査では、木造軸組、2×4、RCなど建物の構造を問わず、また、集合住宅、戸建てを問わず広範囲からデータを集積しており、日本の住宅の約5軒に1軒の割合でシロアリ被害が判明しました。

☑ 10年経過毎に被害は2倍に増加します

築年数の経過に比例してシロアリ被害は増加し、築10年ごとにその割合は2倍になります。築30年までは嚴重注意！

シロアリはどこにいるの？



住宅街にもいるの？

どこにでもあります

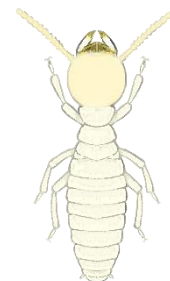
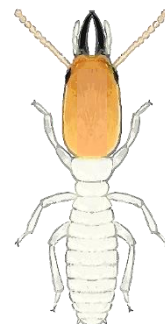
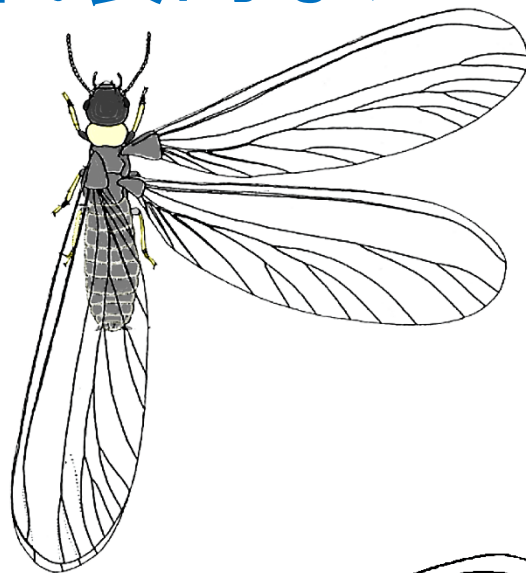
北海道名寄市～沖縄県与那国島まで日本全土に分布・棲息しています。

大村和香子(2015)移りゆくシロアリ生息分布図 ～防蟻対策の地域区分とのかかわり～，木材保存, 41(3), 102-107.

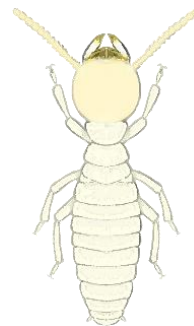
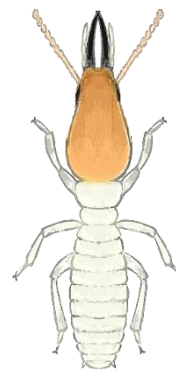
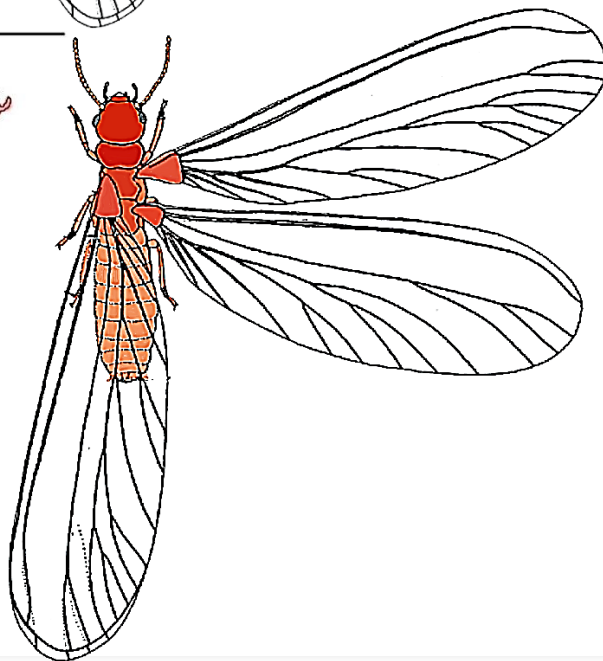
建築物を加害する代表的なシロアリの種類

■ ヤマトシロアリ

■ イエシロアリ

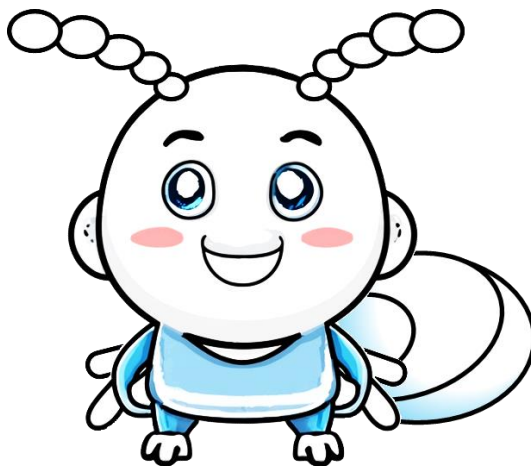


ヤマトシロアリ



イエシロアリ

シロアリなんて
見たことないけど...



なぜわからないの？

翅蟻は白くないからです

翅蟻は太陽光(紫外線)から身を守るためにメラニン色素をもっています。

ヤマトシロアリの生態と階級分化

副生殖虫 1%

ニンフ 2%

兵蟻 3%

職蟻 94%



前が女王となる雌
後が王となる雄

実は翅蟻は黒いのです

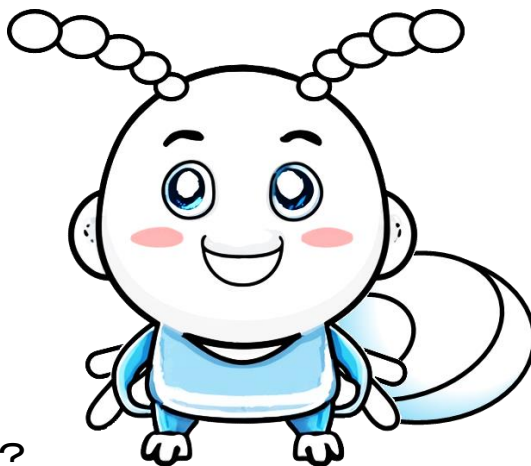
☑ 近年、解明された新発見

- 平均的なコロニー(巣)の規模は10万頭
- 切株から地下蟻道をつくり移動する
- 女王は10年ごとにクローン女王へ継承される
- 職蟻の寿命は約3年 女王は10年 王は30年
- 寒い冬ほど翌春の有翅虫(翅蟻)の数が増す

幼虫は巢内の状況に応じて
様々な階級へと分化する

卵

シロアリの巣は どこにあるの？

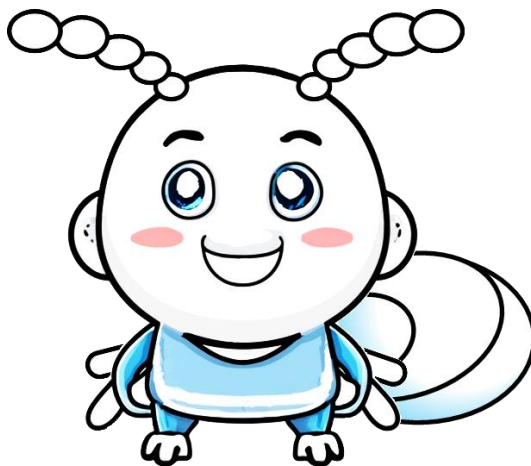


普段はどこにいるの？

野外の切株の地際にあります

地中から侵入するシロアリの巣は1つだけとは限りません。

シロアリは
どこから来るの？



地中から侵入してきます



地下トンネルから接近
シロアリー家 A



地下トンネルから接近
シロアリー家 D

地下トンネルから接近
シロアリー家 B

地下に境界はありません！



地下トンネルから接近
シロアリー家 C



シロアリは地下トンネルを掘り進めながら
餌となる木質を探して徘徊しています

地下トンネルから接近
シロアリー家 A



地下トンネルから接近
シロアリー家 D

地下トンネルから接近
シロアリー家 B



地下トンネルから接近
シロアリー家 C



シロアリは木材の匂いがしみ込んだ
雨水を辿って住宅に到達します

追い払うにはどうしたらいいの？

水まわりの木材が
シロアリの被害に遭わないよう、
床下に忌避性防蟻剤を散布して
侵入を防ぐことができます。



シロアリ被害に遭ってしまったら？

シロアリに気づかれず巣の奥まで
運ばれる防蟻剤を散布・注入して
再びシロアリが侵入しないよう
巣ごと駆除することができます。

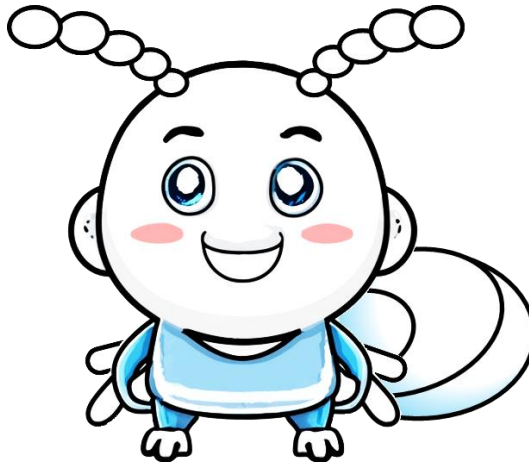


シロアリ技研ではヒトや動物にやさしく
有益な天敵生物にも影響を与えない、
シロアリ予防性能と選択毒性に優れた
防蟻剤※を選抜して採用しています。

※ 施工プランによってはこの限りではありません



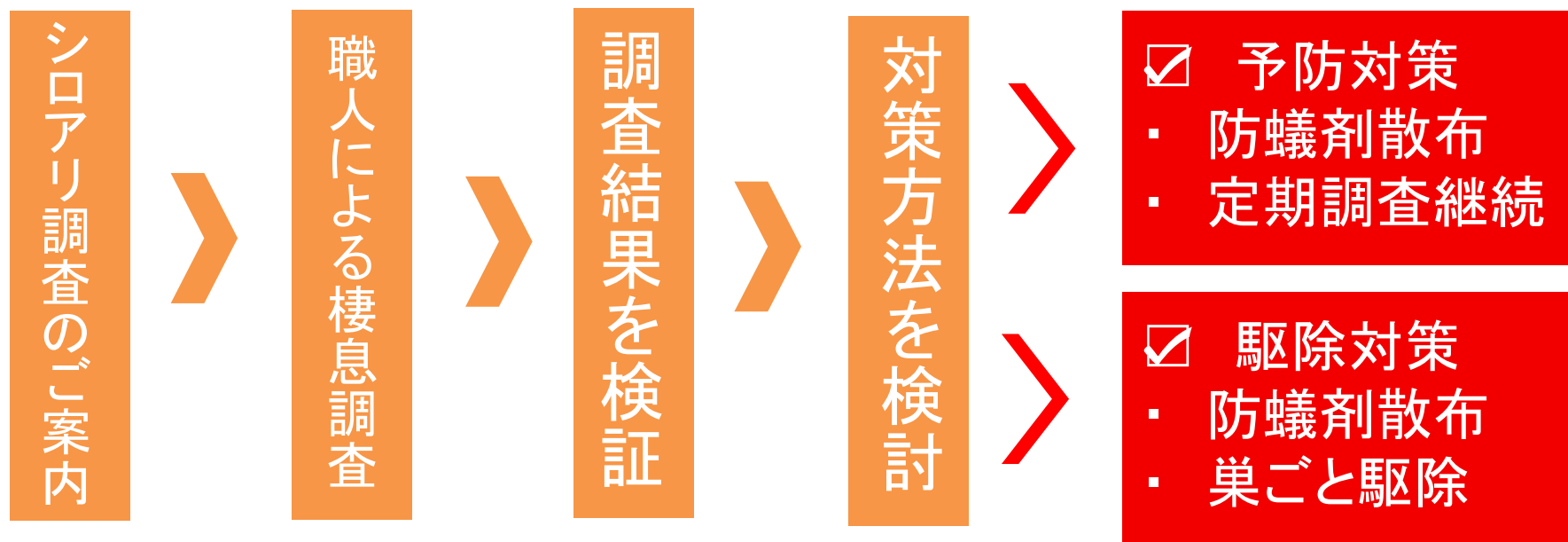
シロアリを どうやって見つけるの？



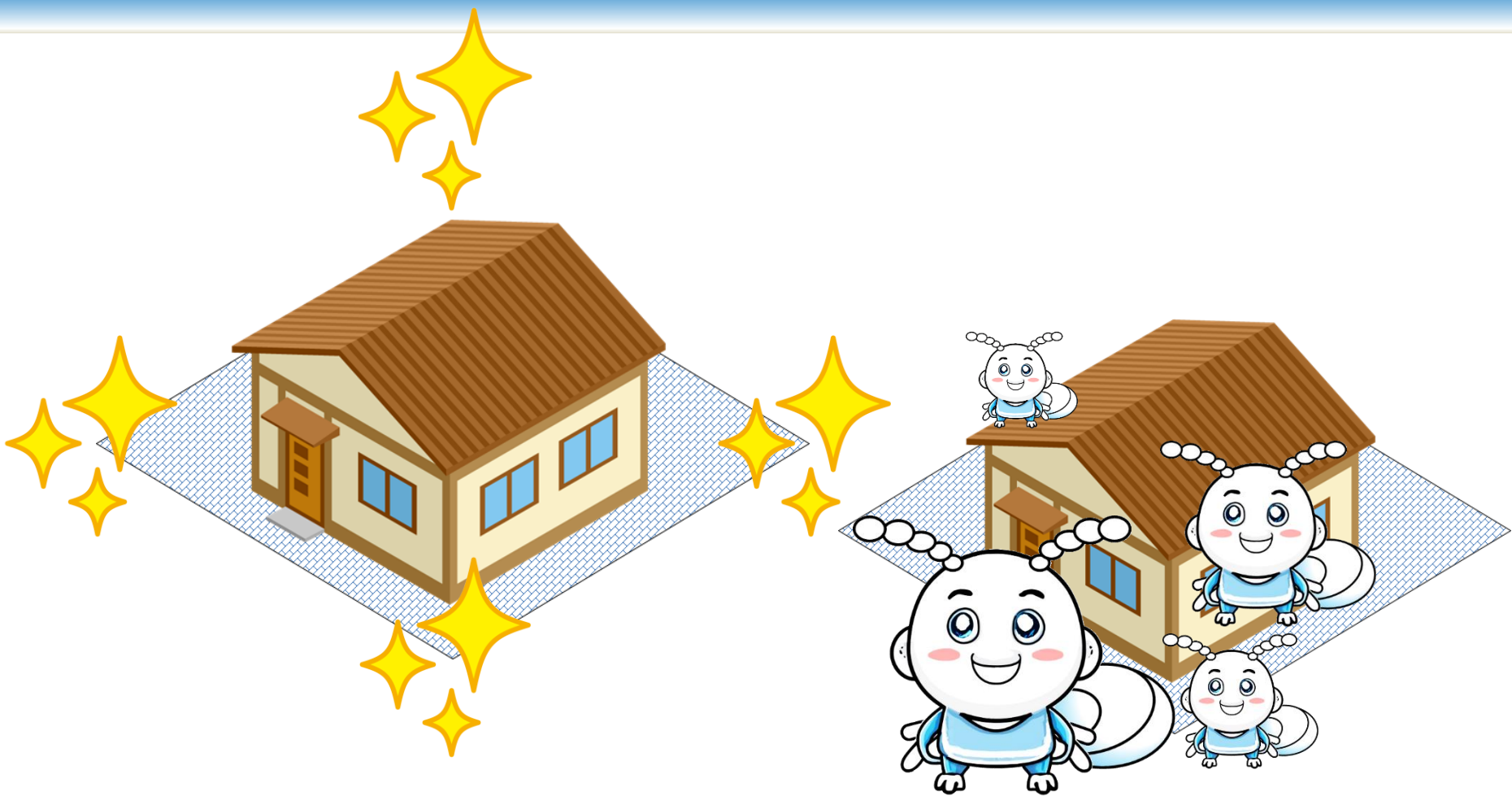
うちの家にもいるの？

生態と行動を熟知した職人が
棲息を直接確認します。

安心のシロアリ探知と保守管理



- ✓ シロアリの蟻道（木屑や砂粒で作られたトンネル状通路）が柵や門柱や基礎についていることがあります。
- ✓ 給排水管の水漏れや雨漏りはシロア리를誘引します。
- ✓ 翅蟻が室内で50頭以上見つかったら要注意！



適切に予防・駆除することで
住宅への加害を未然に防ぎます

安心の1人3役！ 調査＋発見＋駆除

シロアリ技研では
座学のみならず 実技研修を通して、
ご提案から調査、予防・駆除まで
サポートできる人財を育成しています。



ご一読くださいますと、ありがとうございます。

科学的根拠に基づいた適切なシロアリ予防は
シロアリ技研にお任せください。

株式会社 シロアリ技研



〒514-0004 三重県津市栄町4丁目643番地

☎ 0120-649-174 FAX 059-224-0917

✉ ipm@shiroari-giken.com